

ICI, C'EST POISSY

Lisière des Loges

Poissy

78

spirit



Lisière des Loges

78

Poissy



Poissy

VIVRE POISSY AU QUOTIDIEN

Ici, tout est plus simple

la vie pratique au pied de votre résidence

Située avenue de Pontoise, la résidence bénéficie d'un emplacement pratique et bien connecté à Poissy. À quelques minutes du centre-ville et de la gare, elle permet de profiter d'un quotidien fluide, où l'essentiel est accessible à pied. Commerces, écoles, services et équipements sportifs structurent la vie de quartier. Piscine, stade et infrastructures locales à deux pas de chez soi. À proximité, les berges de Seine prolongent ces usages en proposant un cadre agréable pour marcher, courir ou se déplacer à vélo.

Connectée au RER A et au Transilien J, l'adresse facilite les déplacements vers les principaux bassins d'emploi.

Un cadre de vie qui vous ressemble au cœur de Poissy

Située sur les rives de la Seine, Poissy séduit par son charme et sa proximité avec la réputée forêt de Saint-Germain-en-Laye.

Ville dynamique et en constante évolution, elle conjugue harmonieusement urbanité et nature, animation locale et tranquillité résidentielle. Son paysage urbain mêle architecture variée et espaces ouverts, offrant un cadre agréable et vivant.

Portée par son développement et son attractivité économique, la commune évolue avec cohérence, dans une démarche attentive à son environnement. Les berges de Seine et les espaces paysagers participent pleinement au bien-être quotidien des habitants.

À l'ouest de Paris, Poissy bénéficie d'une situation privilégiée, à la fois paisible et parfaitement connectée aux grands bassins d'emploi. Une ville à taille humaine, où il fait bon vivre et s'installer durablement.

À 9 min' en bus

Gare de Poissy
(RER A / Transilien J)

À 8 min' à pied



Crèche Plume



École élémentaire Les Sablons

À 6 min' à pied



Piscine Saint-Exupéry



École maternelle Saint Exupéry

À 5 min' à pied



CocciMarket



Pharmacie Saint Exupéry

À 2 min' en vélo



Monoprix



École élémentaire Nelson Mandela

À 1 min' à pied



Stade Léo Lagrange



Av. de Pontoise bus 1205 et 1255



Boucherie de Poissy

Lisière des Loges

ICI, L'ARCHITECTURE RENCONTRE LA VILLE

Écriture architecturale

La résidence révèle une identité architecturale moderne et sobre portée par des matériaux pérennes.

Avec son architecture sobre et élégante, la résidence associe briques aux teintes chaudes et façades claires. Les jeux de retraits et les garde-corps métalliques rythment les façades, tandis que les larges ouvertures et la toiture en tuiles plates participent à l'harmonie d'ensemble. L'attention portée à l'aménagement intérieur garantit un cadre de vie soigné.





Appartements lumineux & prestations de qualité

Prestations intérieures

- Porte d'entrée sécurisée (serrure A2P BP1) et vidéophone.
- Volets roulants non motorisés ou volets battants en aluminium.
- Chaudière individuelle Gaz
- Cloisons 50 mm et peinture blanche soignée sur murs et plafonds.
- Revêtements de sol PVC en lès avec plinthes couleur blanc.
- Salle de bains et/ou salle d'eau équipée (faïence à hauteur d'huissieries, meuble vasque sur pied avec miroir lumineux).
- WC sur pied

Prestations extérieures

- Terrasses ou balcons suivant localisation sur dalles sur plots en béton.
- Une ou deux places de stationnement par appartement.



Pensée avec exigence



30
appartements
du 2 au 4 pièces



45
places de
parking



1
Local vélo

La résidence propose 30 appartements du 2 au 4 pièces, complétés par un commerce en rez-de-chaussée. La majorité des logements dispose d'un espace extérieur (balcon ou terrasse). Les appartements en attique bénéficient de terrasses généreuses. Pensés pour le confort quotidien, les logements offrent des plans optimisés et lumineux. La résidence comprend 45 places de stationnement en rez-de-chaussée et sur deux niveaux de sous-sol ainsi qu'un local vélo, facilitant les déplacements du quotidien.

RE 2020⁽¹⁾
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Ce programme respecte les exigences de la nouvelle Réglementation Environnementale RE2020, garantissant un logement plus performant et plus durable. Cette norme garantit une meilleure isolation, des consommations d'énergie réduites et un confort de vie amélioré, été comme hiver.



Ici, l'activité fait partie du décor

À proximité immédiate de la résidence, le stade Léo Lagrange et la piscine Saint-Exupéry offrent un cadre idéal pour pratiquer une activité au quotidien.

Facilement accessibles à pied, ces équipements proposent une grande diversité d'usages : piste d'athlétisme de 400 mètres, aires de saut, terrains de football et nombreux courts de tennis, complétés par les bassins de la piscine pour la natation et les activités aquatiques. Pensés pour tous les niveaux, ils permettent de s'entraîner, se dépenser ou simplement se détendre, à son rythme.

Un atout concret qui favorise un mode de vie actif et équilibré, à deux pas de chez soi.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Poissy est une ville profondément marquée par l'Histoire : c'est ici qu'est né en 1214 le roi Louis IX, futur Saint Louis.

Un itinéraire de promenade permet de découvrir ses sites emblématiques, de la Collégiale au parc Meissonier, en passant par le musée du Jouet.



spirit

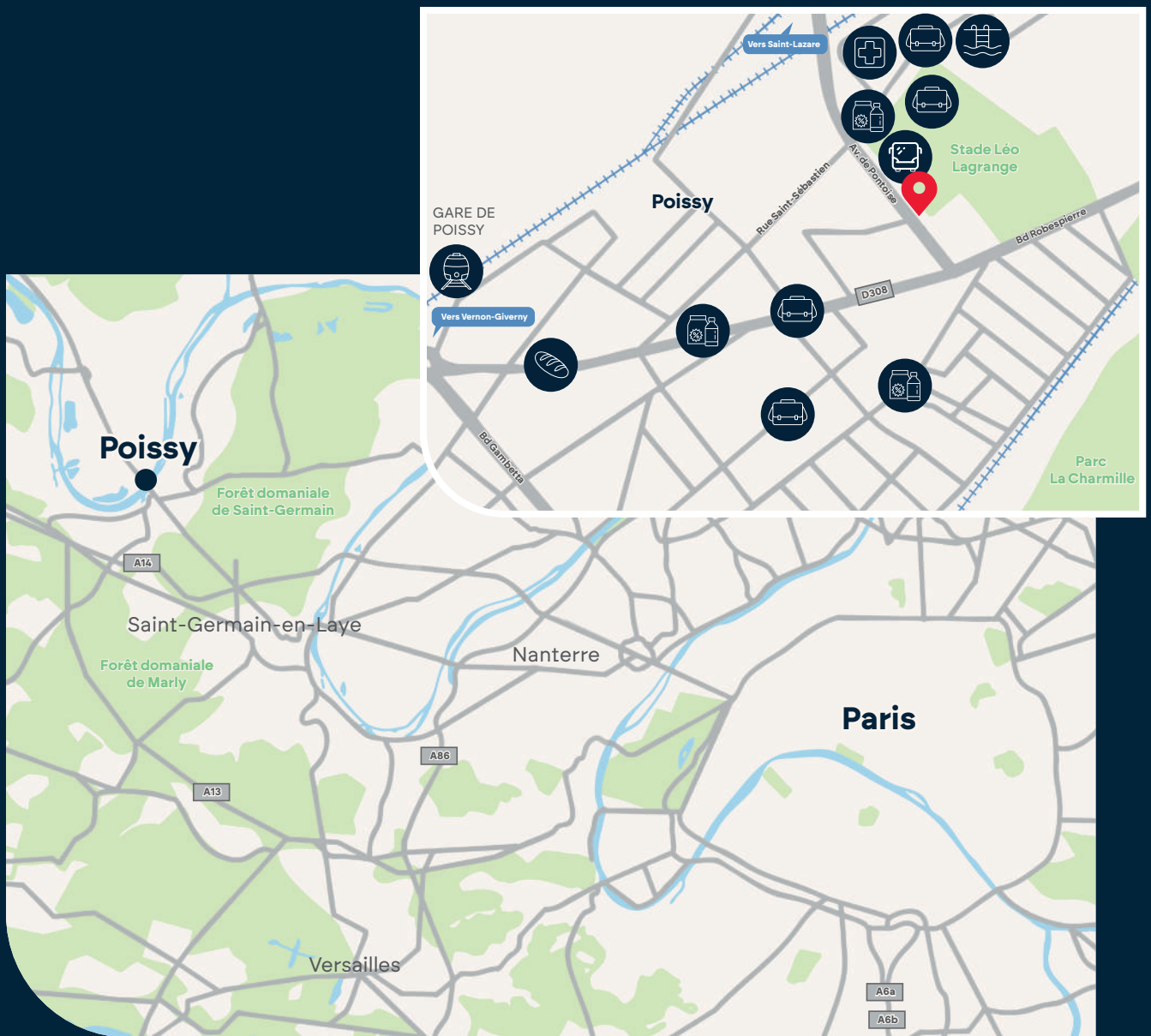
Spirit Immobilier, votre partenaire de confiance

Depuis près de 40 ans, Spirit Immobilier imagine et réalise des résidences pensées pour votre qualité de vie, proches des services, des transports et des espaces naturels.

Parce que devenir propriétaire est une étape importante, nos équipes vous accompagnent à chaque moment de votre projet.

Avec Spirit Immobilier, l'immobilier c'est avant tout une histoire de confiance et de projets de vie qui prennent forme.

[spirit-immobilier.fr](https://www.spirit-immobilier.fr)



Lisière des Loges

78

10 - 12 Avenue de Pontoise, 78300 POISSY

01 87 52 25 22

lisiere-des-loges-spirit.fr



Scannez-moi

spirit

*Source : Google Maps (1) La résidence « Lisière des Loges » répond aux critères de la nouvelle réglementation RE2020. SPIRIT IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 400 000 €, dont le siège social est situé au 12 Avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre, sous le numéro 435 369 277. Représentée par sa présidente, la société SPIRIT PROMOTION, société anonyme au capital de 5 555 000 €, dont le siège social est situé au 12 Avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 378 445 621. Architecte : MISA Architecture. Perspectiviste : Figaro Immo 3D. Crédit photo : Adobe Stock et ville de Poissy. Illustrations et plans à caractère non contractuels, laissés à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). 04/2026

